



202530621506

Fecha Radicado: 2025-12-17 14:22:38

**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Señores
ANONIMO
La Ciudad

Asunto: Respuesta a Petición 202510406162

En atención a la petición del asunto, me permito informarle lo siguiente.

El suscrito ha solicitado informes técnicos a la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, para que nos informe si la actividad de vivienda turística u hospedaje que describe, es permitida de realizar en la dirección CARRERA 72 NUMERO 31 76 EDIFICIO AZARIO de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 048 de 2014).

Conforme con la respuesta que nos de la Subsecretaría menciona, tendremos la certeza si la actividad puede realizarse en el lugar, y si es del caso se adelantará el proceso verbal abreviado del Art. 223 de la Ley 1801 de 2016, en el cual se verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos para ejercer una actividad económica, según los artículos 87 y 92 de la misma Ley, proceso que podría culminar con multa general tipo 4 y suspensión definitiva de la actividad.

Por otra parte, es de señalar que los órganos de administración de la propiedad horizontales, de no ser posible lo pueden realizar los propietarios en dicha calidad, con fundamento en la Ley 1558 de 2012 y Ley 675 de 2001 tienen la obligación de reportar a la Superintendencia de Industria y Comercio, los inmuebles en los cuales se está prestando el servicio de vivienda turística cuando estos no están autorizados por los reglamentos de propiedad horizontal para dicha destinación o que no se encuentre inscrito en el Registro Nacional de Turismo, y de igual manera están facultados para imponer sanciones, para lo cual traigo a colación la siguiente norma:

Ley 1558 de 2012, Artículo 34:

"ARTÍCULO 34. OBLIGACIÓN A CARGO DE LOS ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Es obligación de los administradores de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal en los cuales se preste el servicio de vivienda turística, reportar a la Superintendencia de Industria y Comercio, la prestación de tal tipo de servicios en los inmuebles de la propiedad horizontal que administra, cuando estos no estén autorizados por los reglamentos para dicha destinación, o no se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Turismo.

Página 1 de 2

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202530621506

Fecha Radicado: 2025-12-17 14:22:38



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La omisión de la obligación contemplada en este artículo acarreará al administrador la imposición por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio de una sanción consistente en multa de hasta tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes en el momento del pago, con destino al Fondo de Promoción Turística.

Al prestador del servicio de vivienda turística que opere sin la previa autorización en los reglamentos de propiedad horizontal debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, le serán impuestas las sanciones contempladas en el numeral 2 del artículo 59 de la Ley 675 de 2001, de acuerdo con el procedimiento establecido en dicha ley. Lo anterior sin perjuicio de las sanciones que se derivan de la no inscripción en el Registro Nacional de Turismo.”

Cualquier duda o inquietud que requiera con gusto será atendida en el teléfono 3855555 ext. 9770.

Cordialmente,

VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ
INSPECTOR DE CONVIVENCIA Y PAZ

Página 2 de 2



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

